



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-488

гр.Алфатар, 30.07.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка в землищата на общината за ползване през стопанската 2019-2020 г., съгласно приложение № 1, неразделна част от заповедта.

1.1. Срокът за отдаване под наем на маломерните имоти от ОПФ е от 1.10.2019 г. до 30.09.2020 г.

2. Годишната наемна цена на имотите е посочена в приложение № 1 към т.1 от заповедта и се определя според начина на трайно ползване и площта на имотите:

2.1. Имоти с НТП „Нива” се отдават на цена от 56,00 (петдесет и шест) лева за един дка.

2.2. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” се отдават според категорията, която имат, както следва:

- III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
- IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
- V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
- VI кат. - 7,00 (седем) лева за един дка.

2.3. Имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” се отдават според категорията, която имат, както следва:

- III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
- IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
- V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
- VI кат. - 8,00 (осем) лева за един дка;

2.4. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2018-2019 г. са били включени в масиви за ползване / с НТП „орна земя”, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след проверка от Д СА през месец май 2019г. е установено, че попадат в актуалния слой по чл.4, ал.2 от Наредба №2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ – се отдават под наем на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива” по т.2.1. от заповедта

3. Наематели на имотите могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са подали заявление в деловодството на общината с искане да ползват имотите от ОПФ и спазили условията, определени в настоящата заповед.

4. Не могат да бъдат наематели на маломерни имоти от общинския поземлен фонд - физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

4.1. Имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на кмет на общината или др. компетентен орган, установени с влязъл в сила акт на кмета на общината, в т.ч. за задължения по чл.34, ал.1-6 и чл.37 в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; задължения по договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд;

4.2. Имат задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган /вкл към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението/ и имат задължения по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за ползвани земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ (бели петна);

5. Желаетелите да наемат маломерни имоти от ОПФ следва да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

6. Одобрявам образец на заявление-декларация за ползване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, което кандидатите за наематели трябва да подадат в Община Алфатар.

6.1. В заявлението-декларация кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.4 от заповедта и изразяват съгласие да наемат имотите във вида и състоянието им при огледа, както и че ще подпишат договор при определянето им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем на маломерни имоти.

7. Заявлението-декларация (образец №1 към заповедта) трябва да бъде, окомплектовано със следните документи:

7.1. Документ, удостоверяващ правния статут на кандидата когато е ЗС, ЗК, ЕТ и ЮЛ

7.1.1. За земеделски стопанин: **документ, удостоверяващ регистрацията като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година - заверено копие;**

7.1.2. За юридическо лице, кооперация или едноличен търговец: удостоверение за актуално състояние или извлечение от Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт;

7.2. При подаване на заявление от упълномощено лице се изисква копие от нотариално завереното пълномощно, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и с подпис на лицето, което представлява кандидата.

8. Заявление за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар може да се изтегли от сайта на общината, да се получи от служба „Общинска собственост“ на III етаж в сградата на община Алфатар или кметствата и кметските наместничества, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

8.1. При искане за предоставяне на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплащат разходите за копирането им на цена от 2,00 /два/ лева.

9. Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т. 1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

10. Заявлението и приложенията към него документи се подават с подпис /печат на кандидата (в оригинал), а документите, които са копия със заверка с гриф „Вярно с оригинала“, с подпис на кандидата или представляващия (и печат, ако е ЕТ, ЮЛ, ЗК/К).

11. Приемът на заявления с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ е за срок от 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на обявяване на настоящата заповед /датата на публикуване на заповедта на сайта на общината/.

12. След изтичане на определения срок по т.11, кметът на общината издава заповед за определяне на комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед.

12.1. Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път от служба „Приходи от населението“ издаването на удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Алфатар за всички кандидати, подали заявление. По служебен път се изисква и информация от НАП за задължения към държавата.

12.2. При установени задължения, комисията по т.12 изисква от кандидатите да представят удостоверение за липса на задължения, не по-късно от датата на сключване на договора.

12.3. При наличие на задължения към общината и/или държавата и непредставяне на изискваните се удостоверения, както и при наличие на други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола на комисията като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на маломерни имоти от ОПФ.

13. При постъпване на заявления от двама и повече кандидати с искане за ползване под наем на един и същ маломерен имот, кметът на общината издава заповед за обявяване на търг с явно

наддаване и определя за спечелил търга кандидата, предложил най-висока наемна цена за имота (на осн.чл.79, ал.4 от НРПУРИВОС).

13.1.При отказ за участие в търга - за наемател се определя кандидатът, подал първи заявление с искане за ползване под наем на имотите, в деловодството на общината.

14.Комисията по т.12 от заповедта изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наемателите на маломерни имоти, срок до пет дни, след назначаването ѝ, а при установяване на обстоятелства по т.13от заповедта, в срок от пет дни след приключване на търга.

15.При постъпване на заявление/я с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ, след срока определен в т.11 от заповедта и при наличие на свободни имоти, същите се отдават под наем по горепосочения ред до изчерпване на свободните имоти.

16.Наемателите на имоти по т.1 от заповедта ще бъдат обявени със заповед на кмета на общината, в която ще бъде определен, редът и начинът за плащане на наемната цена.

17.Всички кандидати, подали заявление с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар ще бъдат уведомени писмено за резултата. Кандидатите, определени за наематели ще бъдат поканени за сключване на договор.

18.Заповедта за отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар да се публикува на сайта на общината, заедно с приложените към нея образец за заявление-декларация с искане за ползване под наем на имотите и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ.

19. Заповедта да се постави на табло за информация пред общината, кметствата и кметските наместничества за информация на заинтересованите лица

Препис от заповедта да се предостави на Директора на Дирекция СА, Главния счетоводител, младши експерт „Общинска собственост” за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал:
Адв.Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Дирекция СА